

|  |   |
|--|---|
| <p><b>ГИМНАЗИЈА</b><br/>број: <u>1250</u><br/>СМЕДЕРЕВО: <u>25.8.2016.</u></p> | <p>САДИЧАР<br/>Кодекс Марковића<br/>бр. <u>10/16</u><br/>датум: <u>26.08.2016.</u><br/>Документ: <u>Извођач</u></p> |
|--|---|

1. Гимназија у Смедереву, Улица Слободе бр. 3, 11300 Смедерево, матични број: 07198574, ПИБ:100969259 коју заступа директор Александар Маринковић (у даљем тексту: **Наручилац**) и

2. Самостална занатска грађевинска радња „Партенон“, из Пожаревца, улица Мачванска, број 17, матични број 54713002, ПИБ 100438685, кога заступа предавајући Владан Марјановић (у даљем тексту: **Извођач**),

**закључују:**

**УГОВОР  
О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА –САНАЦИЈА КРОВА НА ЗГРАДИ ГИМНАЗИЈЕ У СМЕДЕРЕВУ**

Уговорне стране констатују:

- Да је Наручилац на основу чл. 39, 52. став 1. и 61. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12, 14/13 и 68/15 – у даљем тексту: **Закон**), на основу позива за подношење понуда који је објављен на Порталу јавних набавки и интернет страницама Наручиоца, дана 08.8.2016. године, сprovedе поступак мале вредности за јавну набавку радова – Санаџија крова на згради Гимназије у Смедереву, редни број 09/2016
- Да је Извођач у својству Понуђача доставио понуду број 104/16 од 16.8.2016. године (у даљем тексту: **Понуду**), која у потпуности испуњава захтеве Наручиоца из конкурсне документације и саставни је део овог уговора,
- Да је Наручилацу складу са чланом 108. став 3. Закона, на основу понуде Извођача и Одлуке о одобрили уговора број 1151 од 18.8.2016. године, доделю уговор о јавној набавци Извођачу.

**Члан 1.**

Предмет овог Уговора је регулисање међусобних права и обавеза у вези са набавком радова – Санаџија крова на згради Гимназије у Смедереву, у свему у складу са Понудом и Техничком спецификацијом које су саставни део Уговора.

Извођач је аукајан да изврши уговорене радове из начин и у роковима који су одређени уговором, прописима и правним струка.

Ради извршења радова који су предмет овог уговора, Извођач се обавезује да обезбеди и радну снагу, материјал, и изврши грађевинске и друге неопходне радове.

**Члан 2.**

Уговорена вредност предметних радова износи укупно 586.200,00 динара без ПДВ-а (словима: пет стотина осамдесет шест хиљада десет динара), односно 703.440,00 са ПДВ-ом (словима: седам стотина три хиљаде четири стотине четрдесет динара), и утврђена је на основу количина и јединицних цена из понуде Извођача, број 104/16 од 16.8.2016. године.

Уговорена цена је фиксна и не може се менјати услед повећања цене склопената на основу којих је одређена.

Осим вредности рада, материјала и услуга неопходних за извршење уговора, уговорена цена обухвата и све остале зависне трошкове Извођача.

Јединичне цене из појуда важе и за вишкове, односно мањкове радова, ако не прелазе 10% од уговорних количина радова.

Цена одређена у укупном износу обухвата и вредност непрекидених радова за које је извођач у време закључења уговора знао или је морao знати да се морају известити.

#### Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да се плаћање по овом уговору изврши по испостављеној окончаној ситуацији, сачиненој на основу оверених листова грађевинске књиге, потписаним и овереним од стране стручног надзора.

Комплетну документацију неопходну за оверу окончане ситуације: листове грађевинске књиге, саговорејуће атесте за уградњу материјал и другу документацију Извођач доставља стручном надзору који ту документацију чува до примопредаје и кончатног обрачуна, у супротном се неће извршити плаћање тих позиција, што Извођач признаје без права приговора.

Плаћање се врши на рачун Извођача број 285-0184119820001-08 код Сбербанке Србије д.д.

#### Члан 4.

Датум увођења у посао стручни надзор уписује у грађевински дневник, а сматраје се да су се стекли услови за увођење извођача у посао након испуњења следећих услова:

- да је Наручилац обезбедио Извођачу несметан улаз у школску зграду

Извођач је у обавези да уговорене радове изведе у року од 15 календарских дана рачунајући од дана увођења Извођача у посао, а у складу са динамичким планом реализације који је саставио део појуда. Под датумом завршетка радова сматра се дан јавног спремности за примопредају и технички преглед уколико радови подлежу истом, а што стручни надзор на појаву одговорног извођача радова констатује уписом у грађевински дневник.

Утвђени рокови су фиксни и не могу се мењати без сагласности Наручиоца.

#### Члан 5.

Извођач има право на продужење рока само у случају:

1. елементарних испогода и дејства више сила;
2. у случају прекида рада изазваних актом надлежних органа за које није одговоран Извођач,
3. у случају да временски услови онемогућавају квалитетно извођење радова по техничким прописима,
4. у случају прекида радова који траје дуже од 2 дана, а није изазван кризицом Извођача;
5. у случају измене техничке документације по налогу Наручиоца под условом да обим радова по измењеној техничкој документацији знатно ( преко 10%) преизвиши обим уговорених радова.

Захтев за продужење рока грађева Извођач подноси одмах по сазнању за околности, а у року од 5 (пет) дана са дана сазнава за околност, а најкасније 10 (десет) дана пре истека рока за завршетак радова. Уговорени рок је продужен када уговорне стране у форми Анекса уговора о томе поституи писмени споразум.

У случају да Извођач не испуњава преизвијену динамику, обавезан је да увде више извршилаца без права на захтевање повећаних трошкова или посебне нахије. Ако Извођач издаје у доцњу са извођењем радова, нема право на продужење уговореног рока због околности које су настале у време доцње.

#### Члан 6.

Уколико Извођач не заврши радове који су предмет овог уговора у уговореном року, дужан је да плати Наручиоцу уговорну казну у висини 0,5% (промил) од укупно уговорене вредности (са ПДВ-ом) за сизни или закапашња, с тим што укупан износ казне не може бити већи од 5% од укупне вредности уговорних радова.

Наплату уговорне казне из става 1. овог члана Наручилац ће извршити, без претходног изјашња и приставка Извођача, умањењем рачуна наједног у окончаној ситуацији.

Ако је Наручилац, због закашњења у извођењу или предаји изведенних радова, од Извођача, претрпео штету која је већа од износа уговорне казне, може да њега захтевати искнаду штете, односно поред уговорне казне и разлику до пуног износа претрпљене штете, у складу са законом.

Постојање и износ штете Наручилац мора да докаже.

#### Члан 7.

Извођач се обавезује да радове који су предмет овог Уговора изведе стручно у складу са понудом, и квалитетно, према техничкој документацији и техничкој спецификацији радова, важећим законским и подзаконским прописима, техничким прогресима, нормативима и стандардима који важе за предметну врсту радова, опште усвојеним правилима струке и токњом доброт привредника, као и да исте по завршетку према Наручиоцу.

Извођач радова је тајоће дужан и да:

- да пре почетка радова Наручиоцу дастави решење о именовању одговорног извођача радова;
- да се строго придржава мера запоглите на раду;
- да набави и угради опрему и материјал који по квалитету одговара техничкој документацији, техничкој спецификацији, условима и стандардима, као и да, о свом трошку, обави сва потребна испитивања материјала и опреме;
- обезбеди апесте за утрајене материјале и опрему;
- да обезбеди довољну радијну снагу на месту извођења радова и благовремену испоруку материјала и опреме за извођење уговорених радова;
- да обезбеди безбедност свих лица на месту извођења радова и примену Закона о безбедности и заштити на раду и свих подзаконских аката, тако да се Наручилац ослобођа свих одговорности према државним органима, што се чине безбедности, прописа о заштити животне средине и радио-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова Наручиоцу;
- радове врши у уговореном року;
- о свом трошку отклони сву пагету требим листама која настане за време и у вези са извођењем уговорених радова;
- у току извођења радова одржава место извођења радова и редовно уклања све отпадни материјал;
- на погодан начин обезбеди и чува место извођења радова, изведене радове, опрему и материјал да пропадања, оштећења, крађе или уништења, да увођења у посао до примопредаје изведених радова;
- да испуни све уговорене обавезе стручно, квалитетно, према важећим стандардима за ту врсту после и у уговореном року;
- да уредно врши све књите предвиђене законом и другим прописима Републике Србије;
- да смогући вршење стручног налаза на објекту;
- да поступи по свим основним примедбама и захтевима Наручиоца алатим на основу извршеног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку, рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или урађеног материјала, опреме, уређаја и постројења или убрза извођење радова када је запао у дошу у погледу уговорених рокова;
- да гарантује квалитет изведених радова, употребљеног материјала и набављене опреме;
- комисијски учествује у примопредаји и коначном обрачуну;
- да по завршетку радовима омах обавести Наручиоца да је завршио радове и да је спреман за њихову примопредају;
- отклони све недостатке по записнику Комисије за примопредају изведених радова, у року који одреди Комисија;
- врши све аруге радове у складу својих овлашћења неоглходних за реализацију предметне јавне набавке.

Наручилац се обавезује да:

- Извођача уведе у посао, и да му обезбеди несметан прилаз традицији;
  - обезбеди извење стручног надзора над извршењем уговорних обавеза Извођача;
  - обезбеди контролу над извршењем уговорних обавеза преко својих стручних служби;
- учествује у раду комисије за примопредају и коначан обратни изведенih радова са стручним надзором и Извођачем.

#### Члан 8.

Гарантни рок за изведене радове је 3 године и почиње да тече од дана комисијске примопредаје радова. За материјал коју утражује Извођач, важи у последу садржине и рока, гаранција произвођача опреме, с тим што је извођач дужан да слује документацију о гаранцијама производника опреме, заједно са упутствима за употребу, прилагави и преда наручничу.

#### Члан 9.

Материјал и његова израда, који се употребљава за извођење уговорених радова, мора одговарати опису радова, техничкој документацији и техничким нормативима и одговорност за његов квалитет сноси Извођач.

Извођач је дужан да на захтев Наручиоца, поднесе потребне атесте о квалитету материјала, елемената, делова које утражује на објекту, а по потреби и да испита квалитет материјала код за то овлашћене стручне организације.

Опрему која се утражује у објекту набавља Извођач, уз сагласност Наручиоца, и она мора одговарати пројектио-техничкој документацији, техничким нормативима и утврђеним стандардима.

Уколико Наручилац утврди да утражени материјал, не одговара стандардима и техничким прописима оабија их и забрањује њихову употребу. У случају спора меродаван је налаз овлашћене организације за контролу квалитета.

Извођач је дужан да о свом трошку обави одговарајућа испитивања материјала. Поред тога, он је одговоран уколико употреби материјал који не одговара квалитету.

У случају да је због употребе неквалитетног материјала угрожена безбедност објекта, Наручилац има право да тражи да Извођач поруши изведене радове и да их о свом трошку попово изведе у складу са техничком документацијом и уговорним одредбама. Уколико Извођач у одређеном року то не учини, Наручилац има право да антажује другог Извођача искључиво на трошак Извођача по овом уговору.

#### Члан 11.

Извођач је дужан да у току гарантног рока, на први писмени позив Наручиоца, отклони, о свом трошку, све недостатке који се односе на уговорени квалитет изведенih радова, утражених материјала и опреме, а који пису настали неправилном употребом, као и сва општећења проузрокованы овим недостатцима.

Ако Извођач не приступи извршењу своје обавезе, из претходног става, по пријему писменог позива од стране Наручиоца, Наручилац је овлашћен да за отклањање недостатака ангажује друго правно или физичко лице, на терет Извођача.

Извођач није дужан да отклони оне недостатке који су настали као последица нестручног руководства и употребе, односно ненаменског коришћења.

#### Члан 12.

Уколико се током извршења радова који су премет овог уговора, појави потреба за извођењем вишкова радова на појединим позицијама (због трешке у премеру радова или трешке у техничкој документацији или погрешно изврсле процене), Извођач је дужан да застане са том врстом радова и писмом обавести стручни надзор и Наручиоца.

За извођење вишкова радова потребна је писмена сагласност наручнича.

Јединичне цене за све позиције из уговоре понуле извођача радова бр. 104/16 од 16.8.2016. године, за које се утврди постојање вишка радова остају фиксне и непроменљиве, а извођење вишка радова до

16% количине неће утицати на продужетак рока завршетка радова. Вишкове радова, који су усвојени од стране наручнице, Извођач ће извести на основу допунске понуле и анекса овог уговора. Вишкове радова за које је Извођач од Наручника и Стручног надзора добио сагласност за извођење или чије извођење је уговорено Анексом овог уговора, Извођач не може фактурисати кроз привремене ситуације, већ исте може фактурисати само окончаном ситуацијом и то тек након сачињавања Записника о квалитетној и квантитативној примопредаји и коначном обрачуну изведенih радова. Уколико се у току реализације закључено уговора, табеларним преледом вишкова и мањих радова, утврди да је средњост и количина мањих радова у номиналан износу већа од утврђене средњости и количина вишкова радова, и да је финансирање неопходних позиција вишкова радова могуће у оквиру већ укупно уговореног износа финансијских средстава, за извођење вишкова радова неће се закључавати анекс уговора. У овом случају вишкове радова Извођач радова ће извести уз сагласност Наручиоца и по налогу Надзорног органа, по већ уговореним једнличним ценама, што ће бити констатовано и Записником о квалитетној и квантитативној примопредаји и коначном обрачуну изведенih радова.

#### Члан 13.

У случају да се појави потреба за извођењем додатних радова који нису укључени у правобитни предамер и предрачун радова, Извођач је дужан да застане за извођењем радова. Додатни радови изведенци без сагласности Наручиоца и писано закљученог посебног уговора правно су неуважни и наручилац исте неће финансирати.

#### Члан 14.

Извођач може и без претходне сагласности Наручиоца, а уз сагласност стручног надзора, извести хитне непреланђене радове, уколико је влакво извођење нужно за стабилност објекта или за спречавање штете, а изазвани су променом тла, појавом воде или другим ванредним и неочекиваним догађајима, који се нису могли предвидети. Извођач и стручни надзор су дужни да истог дана кале наступе окоаности из клаузуле 1. овог члана, о томе обавесте Наручиоца. Наручилац може раскинуту уговор уколико би услас ових радова цена морала бити знатно повећана, о чему је дужан да без одлагања обавести извођача. Извођач има право на правичну наиздају за учињене неопходне трошкове и исплату дела цене за до тада извршене радове. Извођење хитних непредвиђених радова Наручилац и Извођач ће уговорити у складу са процесуrom дефинисаном Законом.

#### Члан 15.

Извођач о завршетку радова који су премајт овог Уговора обавештава Наручиоца и стручни надзор, а даји завршетка уписује се у грађевински дневник. Спремност изведеног објекта/радова за примопредају својим потписом у грађевинском дневнику потврђује надзорни орган о чему обавештава Наручиоца који преузима обазезу формирања комисије за примопредају и коначни обрачун вредности изведенih радова. Примопредаји и коначни обрачун изведенih радова врши се комисијски најкасније у року од 3 дана од завршетка радова. Комисију за примопредају и коначни обрачун радова образује Наручилац, а члан је представник Наручиоца, и један представник Извођача уз присуство Стручног надзора и Одговорног извођача радова. Комисија сачињава записник о примопредаји и коначном обрачуну који потписују сви чланови комисије. У току примопредаје и коначног обрачуна изведенih радова, Извођач је обавезан да комплетну критичалну техничку документацију и документацију вођену у току реализације уговора (транспаренту,

агесту, записнике о испитивању, гарантне листове и упутства за употребу) записнички пред Наручиоцу.

Грешак, односно недостатак, које утврди комисија за примопредају и коначан обрачун, Извођач мора отклонити без олагања. Уколико те недостатке Извођач не почиње да отклони у року од 5 дана по присјему позива од стране Наручиоца и ако их не отклони у споразумно утврђеном року, Наручилац ће радове поверити другом извођачу радова на рачун Извођача.  
Евентуално уступање отклоњених недостатака другом извођачу Наручилац ће извршити на рачун извођача, с тим што је дужан да поступа као добар приредник.

Наручилац ће у моменту примопредаје радова од стране Извођача примети на коришћење изведене радове.

#### Члан 16.

Коначни количина и вредност радова по овом уговору утвђује Комисија за примопредају и коначни обрачун изведенih радова на бази стварно изведенih радova оверених у грађевинској књизи од стране одговорног извођача радова и стручног надзора и усисајућих јединичних цена из понуде које су фиксије и непроменљиве.

Комисија за примопредају и коначни обрачун изведенih радova сачињава Записник о коначном обрачуну изведенih радova.

Оконачна ситуација за изведене радове се испоставља након сачињавања Записника о коначном обрачуну вредности изведенih радova.

Примопредаја и коначни обрачун вредности изведенih радova, могу бити верификовани посебним или јединственим записником, о чemu одлуку доноси Комисија за примопредају и коначни обрачун вредности изведенih радova.

#### Члан 17.

Наручилац има право на једнострана расхида уговора у следећим случајевима што Наручилац и Извођач признају:

у случају да се на основу грађевинског доказника утврди да Извођач неоправдано хасни са извођењем радова дуже од 5 радних дана у односу на уговорену линијамику, као и ако Извођач не изводи радове у складу са пројектно-техничком документацијом или из неоправданых разлога прекине са извођењем радова;

ако Извођач радове изводи неквалитетно и ако изведене радове не одговарају прошифру или стандардима за ту врсту радова и квалитету из понуде Извођача, а Извођач није поступио по примедбама стручног надзора;

у случају недостатка средстава за његову реализацију.

У случају једностраног расхида уговора од стране Извођача Наручилац има право да за радове који су предмет овог уговора ангажује другог извођача и активира гаранцију за добро извршење посла. Извођач је у изведеном случају обавезан да надоводи Наручиоцу штету, која представља разлику између цене предметних радова по овом уговору и цене радова новог извођача за те радове. Сву штету која настаје расхидалом уговора споси Извођач, а овај уговор признаје за извршну исправу без права приговора.

Уговор се расхида изјавом у писаној форми која се доставља другој уговорној страни и са отказним роком од 7 дана од дана достављања изјаве. Изјава мора да садржи основе за расхид уговора.

У случају расхида уговора, Извођач је дужан да изведене радове обезбеди да пропадају, да Наручиоцу предаје пројекат изведеног стања, као и записних комисије о стварно изведеним радовима до дана расхида уговора. Трошкове споси уговорна страна која је одговорна за расхид уговора.

#### Члан 18.

Изабрани понуђач је дужан да лостави:

- Бланко сопствену мениџеру (соло мениџеру) за добро извршење посла, у тренутку потписивања уговора, уредно оверену и потписану од стране овлашћеног лица, и мениџично овлашћење, у

висини од 10% од вредности уговора, без ПДВ-а, у корист наручиоца, која треба да буде са клаузулом "без протеста", роком доспећа "по виђењу" и роком важења 60 (шездесет) дана дуже од уговореног рока за извршење предметних радова. Наручилац може исплатити меници за случај неизвршења или несавесног и/или неблаговременог извршења уговором преузетих обавеза од стране понуђача.

Бланко сопствену меници (соло меници) за отклањање трештака у гарантном року, на дан промопредаје предметних радова, уредно оверену и потписану од стране овлашћеног лица, и менично овлашћење, у висини од 5% од вредности уговора, без ПДВ-а, у корист наручиоца, која треба да буде са клаузулом "без протеста", роком доспећа "по виђењу" и роком важења 30 (тридесет) дана дуже од дана трајања уговора. Наручилац може исплатити меници за случај неизвршења или несавесног и/или неблаговременог извршења уговором преузетих обавеза од стране понуђача.

Меница мора бити регистрована у регистру код НБ Србије (доставити и потврду из регистра НБС). Изабрани понуђач је у обавези да црталком достављања менице и меничног овлашћења преда копије картона са лепонованим потписима овлашћених лица Извођача.

У случају да се уговор додели групи понуђача која је поднела заједничку понуду сваки појединачни понуђач из заједничке понуде доставља омерену сопствену меници и менично овлашћење.

Меница обавезно мора бити регистрована у складу са Одлуком о близким условима, садржини и начину вођења регистра меница и овлашћења ("Службени гласник РС", бр. 56/2011). Уз меницу се обавезно доставља и копија интернет странице НБС о упису менице у регистар.

#### Члан 19.

За све што овим Уговором није посебно утврђено применjuју се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о плаширању и изграђивању, одредбе Посебних узанси о трајењу и других релевантних прописа.

#### Члан 20.

Сва спорна питања која настану у вези са извршењем овог уговора, уговорне стране решаваје споразумно применом позитивних законских прописа.

У случају да спор не може да буде решен споразumno, за решавање истог надлежан је Привредни суд у Пожаревцу.

#### Члан 21.

Овај уговор сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака, од којих по 3 (три) примерка задржава свака уговорна страна.

